

### Grundmodul

- › Berechtigungsverwaltung, Mandantenverwaltung, Stammdatenverwaltung, ODBC-Schnittstelle, Reportdesigner mit Exportfunktion, Microsoft Office-Anbindung
- › Finanzbuchhaltung inkl. Rechnungseingangsbuch, Saldenlisten und Kontoauszüge des Hauptbuchs, Bilanzerstellung HGB
- › SEPA-Zahlungsverkehr (In-/Exkasso)
- › BK01
- › Kontenimport (MT940)
- › Mietenbuchhaltung
- › Betriebskostenabrechnung
- › Heizkostenabrechnung (inkl. Serviceorientierte Heizkostenabrechnung E898)
- › Kautionsverwaltung
- › Fremdverwaltung
- › Wohnungs- und Gebäudeausstattung
- › Aufgaben-/Vorgangsmanagement
- › Datenüberleitung nach GDPdU

### Zubuchbare Module

#### Modul Buchführung pro

- › Anlagenbuchhaltung
- › Darlehens- und Hypothekenbuchhaltung
- › Baubuchhaltung
- › E-Bilanz

#### Modul Mietverwaltung pro

- › Mieterhöhung (Mietspiegel, Vergleichsmieten, Index, Wirtschaftlichkeitsberechnung)
- › Schufa-Integration in **wowinex**
- › Mahn- und Klageakte
- › Schnittstelle TriMahn

#### Modul Technische Bewirtschaftung

- › Instandhaltung
- › Wartung/Vertragsverwaltung
- › Regiebetrieb
- › Lagerbuchhaltung

#### Modul Verkehrsicherung

#### Modul Genossenschaft

- › Mitgliederverwaltung

#### Modul Sparverkehr

- › Genossenschaften mit angebundenem Sparverkehr

#### Modul WEG-/Sondereigentumsverwaltung

- › Wohnungseigentumsverwaltung
- › Sondereigentumsverwaltung

#### Modul Handwerkerkopplung

#### Modul mobile Wohnungsübergabe

- › erweiterbar um Funktionen zur mobilen Pflege von Ausstattungen

#### Partnerlösungen

- › ECM (Archivierung und Dokumentenmanagement mit Saperion)
- › Datenmonitor (Analyzer/Infozoom)
- › Webbasiertes Interessentenmanagement mit ImmoSolve
- › Unternehmenssteuerung mit AVE-Strategy